

Договор №18
безвозмездного пользования имуществом

«05» января 2026 года

г. Кандыагаш

ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Аманжол Б.К. действующей на основании Положения, с одной стороны и ГКП «Мугалжарская районная больница» на ПХВ, именуемый в дальнейшем «Наниматель» в лице руководителя Иманбаева Абзалбека Иманбаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю объект, указанный в п.1 настоящего Договора (далее — Объект), во временное безвозмездное пользование, а Наниматель обязуется вернуть этот Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передаются Объекты: **медицинские кабинеты** для оказания медицинской помощи обучающимся в образовательных организациях, согласно приложению №1, №2.

1.3. Объект передается Нанимателю согласно акту приема-передачи и возвращается Наймодателю согласно акту возврата.

2. Передача имущества

2.1. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документы.

2.2. Объект передается в течение 3 дней после подписания настоящего Договора.

2.3. Наймодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

2.4. При обнаружении таких недостатков Наниматель вправе по своему выбору потребовать от Наймодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта.

2.5. Наймодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Наймодатель обязан:

3.1.1. Передать Объект в день подписания акта приема-передачи в состоянии, соответствующем его назначению;

3.1.2. Передать принадлежности и документацию по пользованию Объектом одновременно с передачей Объекта;

3.1.3. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Объекта;

3.1.4. Здания объектов образования оборудуются системами вентиляции и кондиционерами воздуха;

3.1.5. В случае изменения условий договора письменно уведомить об этом Нанимателя за месяц.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Использовать Объект исключительно по его назначению.

3.2.2. Содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.2.3. Беспрепятственно допускать на Объект представителей Наймодателя, служебно-санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства РК;

3.2.4. По окончании срока Договора в течение 10 дней вернуть Объект Наймодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а так же вернуть полученную документацию по пользованию Объектом.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. В любое время проверять порядок использования Объекта Нанимателем, не вмешиваясь в деятельности последнего.

3.4. Наниматель вправе:

3.4.1. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Наймодателя не менее чем за 30 дней;

3.4.2. Претендовать на заключение Договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Наймодателя, на продолжение пользования Объектом после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РК.

4.2. Наниматель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения, предусмотренных настоящим пунктом условий.

5. Срок действия и порядок расторжения договора

5.1. Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору с 05.01.2026 года по 31.12.2026 года.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по Соглашению сторон.

5.4. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

5.5. Наймодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Наниматель:

- использует объект не соответствии с Договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта.

5.6. Наниматель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обязательств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодным для использования.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- правоустанавливающие документы о праве собственности Наймодателя на объект;
- акт приема-передачи Объекта;
- акт возврата Объекта

7. Юридические адреса сторон

Наймодатель:

ГУ «Мугалжарский районный отдел образования»

Актюбинская область, Мугалжарский район
г. Кандыгаш, тр. Актобе-Атырау Рф

Шекарасы Автомобиль Жолы, д. 4А

БИН: 110140003535

ИИК: KZ 11070102KSN0601000

БИК: KKMFKZ2A

АО «РБК Банк»

Тел. 8/71333/7-51-41

Руководитель

Аманжол Б.К.

Наниматель:

ГКП «Мугалжарская районная больница» на

ПХВ ГУ «Управление здравоохранения»

г. Кандыгаш, ул. Е. Баймухамбетова, 2,

БИН: 990140003021

ИИК: KZ486017121000000624

БИК: HSBK KZKX

АО «Народный Банк Казахстана»

Тел. 8/71333/3-43-11

Email: Mugalzhar_rp@mail.ru

Руководитель

Иманбаев А.И.

АКТ
приема-передачи

г. Кандыагаш

«05»января 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Аманжол Б.К. Действующей на основании Положение, с одной стороны, и ГКП «Мугалжарская районная больница» на ПХВ, именуемый в дальнейшем «Наниматель» в лице руководителя Иманбаева Абзалбека Иманбаевича действующего на основании Устава, во исполнение Договора безвозмездного пользования имуществом, заключенного между нами «05»января 2026года, составили акт приема-передачи нижеследующем:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное безвозмездное владение и пользование Объектов, согласно приложению №1, №2 к Договору, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.
2. Состояние передаваемого Объекта стороны оценивают как хорошее, позволяющее его нормальное использование по прямому назначению.
3. Акт приема-передачи Объекта составлен и подписан 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Наймодатель :	Наниматель:
ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» Актюбинская область, Мугалжарский район г. Кандыагаш, тр. Актобе-Атырау Рф Шекарасы Автомобиль Жолы, д.4А БИН: 110140003535 ИИК: KZ 11070102KSN0601000 БИК : KKMFKZ2A АО «РБК Банк» Тел. 8/71333/7-51-41	ГКП «Мугалжарская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения» г. Кандыагаш, ул. Е. Баймухамбетова, 2, БИН: 990140003021 ИИК: KZ486017121000000624 БИК: HSBKZZKX АО «Народный Банк Казахстана» Тел. 8/71333/3-43-11 Email: Mugalzhar_rp@mail.ru
 Руководитель <u>Аманжол Б.К.</u>	 Руководитель <u>Иманбаев А.И.</u>

**Объекты (медицинские кабинеты)
расположенные в общеобразовательных организациях**

№	Наименование объекта	Место нахождения	Общая площадь	Образовательная организация
1	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш,ул.Гагарина №8Г	9,2;10,2кв.м	ООСШ №1
2	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, м-н «Жастық»,зд.№2В	34,0 кв.м	ООСШ №2
3	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, м-н «Достық», №21Б	33,1 кв.м	ООСШ№3
4	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, м-н «Жастық» №44А	49,4 кв.м	ООСШ№4
5	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, ул.Есет батыра №19	33,0 кв.м	ООСШ№5

Наймодатель :	Наниматель:
<p>ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» Актюбинская область, Мугалжарский район г.Кандыагаш, тр.Актобе-Атырау Рф Шекарасы Автомобиль Жолы, д.4А БИН:110140003535 ИИК:KZ 11070102KSN0601000 БИК :KKMFKZ2A АО «РБК Банк» Тел.8/71333/7-51-41</p> <p>Руководитель  Аманжол Б.К.</p> 	<p>ГКП «Мугалжарская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения» г.Кандыагаш, ул.Е.Баймухамбетова,2, БИН:990140003021 ИИК:KZ486017121000000624 БИК:HSBKKZKX АО«Народный Банк Казахстана» Тел.8/71333/3-43-11 Email:Mugalzhar_rp@mail.ru</p> <p>Руководитель  Иманбаев А.И.</p> 

**Объекты (медицинские кабинеты)
расположенные в общеобразовательных организациях**

№	Наименование объекта	Место нахождение	Общая площадь	Образовательная организация
1	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Енбек, с. Сагашили., ул. А. Кунанбаева №1	32,3 кв.м	«Сагашилинская общеобразовательная средняя школа»
2	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Аккемер, ул. Есет батыр №35	19,2 кв.м	«Аккемерская общеобразовательная средняя школа»
3	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Талдысай, с. Талдысай, ул. А. Кунанбаева стр 34 а	121,1 кв.м	«Талдысайская общеобразовательная средняя школа»
4	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Джурун ул. Абая №12	12,5 кв.м	«Общеобразовательная средняя школа имени К. Жубанова»
5	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с. Кумсай, ул. Н. Каниева, №1	28,1 кв.м	«Кумсайская общеобразовательная средняя школа»
6	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о К. Жубанова, с. Караколь, ул. Мектеп №4 А	20,7 кв.м	«Общеобразовательная средняя школа имени А. Жубанова»
7	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Енбек, с. Басшили., ул. Орталык №40 А	31,4 кв.м	«Общеобразовательная средняя школа имени Ы. Мухамеджанова»
8	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Ащысай, с. Ащысай., ул. О. Калыбаев №15 а	31,4 кв.м	«КГУ «Ащесайская основная средняя школа»
9	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Аккемер, с. Елек., ул. А. Жубанова, №1 А	32,6 кв.м	«Елекская основная школа»
10	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Ащысай, с. Аксу., ул. Н. Досмаганбетова №41	Кв.м	«Аксуская основная школа»
11	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Аккемер, с. Котибар батыр., ул. Достык №21	12 кв.м	КГУ "Комплексная основная школа - ясли-детский сад имени Котибар батыра"
12	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Талдысай, с. Енбек., ул. М. Маметова, №6	14 кв.м	«Енбекская основная средняя школа»
13	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Жарык, с. А. Байтурсынова, №3	12,5 кв.м	«Жарыкская основная средняя школа»
14	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о К. Жубанова, с. Жанатурмыс., ул. Бр. Жубановых №27	Кв.м	КГУ «Жанатурмысская основная средняя школа»
15	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Енбек, с. Темир Мост., ул. Наурыз №11 А	14,2 Кв.м	«Начальная школа №59 станция Темир»
16	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с/о Ащысай, с. Сабындыколь., ул. Т. Тилегенулы №12	Кв.м	КГУ "Сабындыкульская начальная школа"

Наймодатель :

ГУ «Мугалжарский районный отдел образования»
Актюбинская область,
Мугалжарский район
г.Кандыгащ, тр.Актобе-Атырау Рф
Шекарасы Автомобиль Жолы, д.4А
БИН:110140003535
ИИК:KZ 11070102KSN0601000
БИК :KKMFKZ2A
АО «РБК Банк»
Тел.8/71333/7-51-41

Руководитель

Аманжол Б.К.

**Наниматель:**

ГКП «Мугалжарская районная больница»
на ПХВ ГУ «Управление
здравоохранения»
г.Кандыгащ, ул.Е.Баймухамбетова,2,
БИН:990140003021
ИИК:KZ486017121000000624
БИК:HSBKKZKX
АО«Народный Банк Казахстана»
Тел.8/71333/3-43-11
Email:Mugalzhar_gp@mail.ru

Руководитель

Иманбаев А.И.

